500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০রু. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

Jt. Sub-Registrar II
Alipore At Behala

বাটোয়ারা বা বন্টন নামা দলিল।

মোট সম্পত্তি বাব গৃহাদির মূল্য - ৩০,০০০-০০ ত্রিশ হাজার টাকা।

প্রথম পক্ষের সম্পত্তির ও গৃহাদির মূল্য - ৫০০০-০০ পাঁচ হাজার টাকা।

দ্বিতীয় পক্ষের সম্পত্তির ও গৃহাদির মূল্য - ৫০০০-০০ পাঁচ হাজার টাকা।

তৃতীয় পক্ষের সম্পত্তির ও গৃহাদির মূল্য - ৫০০০-০০ পাঁচ হাজার টাকা।

চতুর্থ পক্ষের সম্পত্তির ও গৃহাদির মূল্য - ৫০০০-০০ পাঁচ হাজার টাকা।

পঞ্চম পক্ষের সম্পত্তির ও গৃহাদির মূল্য - ৫০০০-০০ পাঁচ হাজার টাকা।

ষষ্ঠ পক্ষের সম্পত্তির ও গৃহাদির মূল্য - ৫০০০-০০ পাঁচ হাজার টাকা।

প্রথম পক্ষ :- শ্রী মদন মোহন দাস পিতা মৃত নগেন্দ্র নাথ দাস
সাকিন সরশুনা ব্যানার্জী পাড়া রোড, থানা বেহালা,
কলিকাতা - ৬১, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী।

Serial No 12052
Sold to Biswa Nath Das
Of Sarsuna Barisha
Behala Calcutta
Calcutta Collectorate Treasury
Dt. 2/... 1981

Treasurer

শ্রীমদন মোহন দে

1 e M C 500/-
e 100/-
e 5/-
605/-

Pe...
1) Madan Mohan Dey
2) Uma Kanta Dey
3) Biswa Nath Dey
S/o Lt Nagendra Nath Dey
of Sarsuna Banerjee para Rd
4) Sandhya Dey W/O Lt ... Dey
of ... Calcutta
5) Tara Dey W/O Parimal Kanti Dey
of 29. Suresh Ch Paul Rd. B. Naihati
6) Rama Dey

Presented on 15 April 1981
Madan Mohan Dey
Clerk

59/4/A, Biren Roy Road East
Behala
24-Pgs
Hindu
Service

Jt. Sub Registrar of Alipore At Behala
15/4/81

শ্রীমদন মোহন দে
1350

শ্রীউমাকান্ত দে
1351

শ্রীবিশ্বনাথ দে
1352

Identified by
Sarat Chandra Mandal
S/o Lt Kalachand Ch Mandal
Barisha
Behala
24-Pgs
Hindu
Retired

Jt. Sub Registrar of Alipore At Behala
15/4/81

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

॥২॥

দ্বিতীয় পক্ষ :- শ্রী উমা কান্ত দাস পিতা মৃত নগেন্দ্র নাথ দাস
সাং [illegible] ব্যানার্জী পাড়া রোড, থানা বেহালা,
কলিকাতা - ৬১, জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী।

তৃতীয় পক্ষ :- শ্রী বিশ্বনাথ দাস পিতা মৃত নগেন্দ্র নাথ দাস
সাং [illegible] ব্যানার্জী পাড়া রোড, থানা বেহালা,
কলিকাতা - ৬১, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী।

চতুর্থ পক্ষ :- শ্রীমতি সন্ধ্যা দাস স্বামী শ্রী অজিত কুমার দাস
সাং ডাঃ উপেন চন্দ্র দাস স্ট্রীট, আগড়পাড়া, থানা কামারহাটি
জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা- ৫৮।

পঞ্চম পক্ষ :- শ্রীমতি তারা দাস স্বামী শ্রী [illegible] কান্তি দাস
সাং ৩১ নং সুরেশ চন্দ্র পাল রোড নৈহাটি পোঃ গরিফা
থানা নৈহাটি, জেলা ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী।

Serial No 12052

Sold to Biswa Nath Bose

Of Sarsuna Bose ...

P.S. Behala : Calcutta 61.

Calcutta Collectorate.

Treasury.

Dt. 27.1.1981

Treasurer.

1 @ 500/-

1 @ 100/-

1 @ 5/-

605/-

[illegible] 1353

[illegible] 1354

[illegible] 1355

Jt. Sub-Registrar of Alipore at Behala

15/1/81

[illegible]

5 RS

INDIA

पाँच रूपये

पाँच रूपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

॥৩॥

দ্বিতীয় পক্ষ :- শ্রীমতী রমা দাস স্বামী শ্রী শিশির কুমার দাস
সাকিন ৫১।৪।এ বীরেন রায় রোড ইষ্ট, কলিকাতা-৮
থানা বেহালা, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী।

কস্য হাল জরিপে ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্বে এবং অকৃষি প্রজা স্বত্বে বাস্তু বাগান সহ গৃহাদির আপোষ বন্টন নামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী বেহালা, পরগণা বালিয়া, ২৪ পরগণা আলিপুর কালেক্টরীর ১৫২৩ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ১৬ রে: সা: নং ৮৪ সাউথ সুবার্বন মিউনিসিপ্যালিটির ২৫ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ব্যানার্জী পাড়া রোড নামক মিউনিসিপ্যাল রাস্তায় ৮১।৭৫ নং মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেসস্থ মৌজা দক্ষিণ বেহালা গ্রামে সাবেক জেলা জরিপে ৩৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩১ নং দাগে ৪৫ শতক বাগান জমি এবং পার্টিশান দলিলের ১ম হইতে ৬ষ্ঠ পক্ষের মাতা শ্রীমতি উমাশশী দাসী বিগত ইং ১২।৪।৫২

Jt. Sub Registrar
Alipore at Behala
15/12/05

তদুপরি গৃহাদিতে থাকে ভোগ দখল করিয়া আসিতে থাকাবস্থায় অত্র পার্টিশান দলিলে ১ম হইতে ৬ষ্ঠ পক্ষগণকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া অন্য কোনও ওয়ারিশ না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত আমরা পক্ষগণ আমাদের পিতার যাবতীয় সকল ত্যাজ্য সম্পত্তি বাড়ী গৃহাদিতে এজমালিতে অদ্যাবধি ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। কিন্তু ভবিষ্যতের গোলযোগ ও অযথা মামলা মোকদ্দমা নিবারণার্থে আমরা পক্ষগণ একমত হইয়া আমাদের এজমালিতে ভোগ করা যাবতীয় সকল অস্থাবর এবং স্থাবর সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লইবার উদ্দেশ্যে জনৈক সার্ভেয়ার নিযুক্ত করিয়া সরেজমিনে মাপ জরিপ করতঃ দুইকেতা নকশা প্রস্তুত করাইয়া অত্র পার্টিশান দলিলের সাথে সংযুক্ত করিয়া উক্ত নকশা দুইটি অত্র পার্টিশান দলিলের সাথে স্বাক্ষরিত করিয়া লইলাম উক্ত নকশানুযায়ী আমরা পক্ষগণ কৃত চিহ্নিত প্লট লইলাম ও পাইলাম।

(ক) তপশীলে মোট সম্পত্তি বর্ণিত হইল। যাহার মূল্য ৩০,০০০ ত্রিশ হাজার টাকা। যাহা অত্র পার্টিশান দলিলের সংলগ্ন ১ ও ২ নম্বর নকশায় বিশেষভাবে প্রদর্শিত হইল এবং ইংরাজী ১, ২, ৩ হইতে ১৩ নং সংখ্যায় চিহ্নিত করা হইল। উক্ত (খ) তপশীলে মোট বিভাজ্য সম্পত্তি বর্ণিত হইল একত্রে পার্টিশান দলিলের ১ম হইতে ৬ষ্ঠ পক্ষ উহা নির্দ্ধারিত মূল্যে প্রাপ্ত হইবেন বা হইলাম।

(ঘ) তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বাড়ী গৃহাদি যাহা ১ ও ২ নং নকশায় লাল রংয়ের রেখায় দ্বারা সীমাকৃত এবং ইংরাজী ২, ৮, ১৫ ১৭ নং সংখ্যায় চিহ্নিত করা প্লট গুলি প্রথম পক্ষ শ্রী মদন মোহন দাস নির্দ্ধারিত মূল্যে পাইলেন ও লইলাম যাহার মূল্য ৫০০০-০০ পাঁচ হাজার টাকা হইয়াছে।

(গ) তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি মায় গৃহাদি যাহা ১ ও ২ নং নকসায় নীল বর্ণের রেখার দ্বারা সীমাকৃত এবং ইংরাজী ৩, ১১, ১২, ১৯ নং সংখ্যায় চিহ্নিত করা প্লটগুলি দ্বিতীয় পক্ষ শ্রী উষা কান্ত দাস নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পাইলেন ও লইলাম যাহার মূল্য ৫০০০-০০ পাঁচ পাঁচ হাজার টাকা হইতেছে।

(ঘ) তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি মায় গৃহাদি যাহা ১ ও ২ নং নকসায় হলুদ বর্ণের রেখার দ্বারা সীমাকৃত এবং ইংরাজী ৫, ১০, ১২, ২০ নং সংখ্যায় চিহ্নিত করা প্লটগুলি তৃতীয় পক্ষ্য বিশ্বনাথ দাস নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পাইলেন ও লইলাম যাহার মূল্য ৫০০০-০০ পাঁচ হাজার টাকা হইতেছে।

(ঙ) তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি মায় গৃহাদি যাহা ১ ও ২ নং নকসায় বাদামী বর্ণের রেখার দ্বারা সীমাকৃত এবং ইংরাজী ৪, ৮, ৯, ১৪, ১৬ নং সংখ্যায় চিহ্নিত করা প্লট গুলি চতুর্থ পক্ষ শ্রীমতি সন্ধ্যা দাস নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পাইলেন ও লইলাম যাহার মূল্য ৫০০০-০০ পাঁচ হাজার টাকা হইতেছে।

(চ) তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি মায় গৃহাদি যাহা ১ ও ২ নং নকসায় সবুজ বর্ণের রেখার দ্বারা সীমাকৃত এবং ইংরাজী ১, ৭, ৮ , ৯ এবং ১৫ নং সংখ্যায় চিহ্নিত করা প্লটগুলি পঞ্চম পক্ষ শ্রীমতি তারাদাস নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পাইলেন ও লইলাম যাহার মূল্য ৫০০০-০০ পাঁচ হাজার টাকা হইতেছে।

(ছ) তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি মায় গৃহাদি যাহা ১ ও ২ নং নকসায় কমলা বর্ণের রেখার দ্বারা সীমাকৃত এবং ইংরাজী ৬, ৮, ৯ এবং ১৬ নং সংখ্যায় চিহ্নিত করা প্লটগুলি ষষ্ঠ পক্ষ্যশ্রীমতি রমা দাস নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পাইলেন ও লইলাম যাহার মূল্য ৫০০০-০০ পাঁচ হাজার টাকা হইতেছে।

॥৭॥

পক্ষগণ যে যে অংশ প্রাপ্ত হইলেন বা হইলাম তাহার হারাহারি মত বার্ষিক খাজনা এবং স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে হারাহারি মত ট্যাক্সাদি আদায় দি যথাক্রমে স্বনামে দাখিলাদি ও রসিদাদি গ্রহণে সর্ব্ব প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক যাব রকম হস্তান্তর ও সর্ব্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিব বা থাকিবেন। তাহাতে কোন পক্ষে কাহারও কোনরূপ ওজরাপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

এক পক্ষে প্রাপ্ত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্সাদি যদি বাকি পড়ে তাহা হইলে পক্ষ দায়ী থাকিবে। ইহার জন্য অপর পক্ষের স্বত্ব নিলাম বিক্রয় হইবে না।

পক্ষগণ যে যে অংশ প্রাপ্ত হইলেন সেই সেই অংশ দান, বিক্রয়, বন্ধক এবং যাবতীয় রকম হস্তান্তর করিতে পারিবেন ইহাতে কোন পক্ষে কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতেপারিবেন না বা পারিবে না কিন্তু পক্ষগণ গৃহাদির যে যে অংশ প্রাপ্ত হইলেন সেই সেই অংশ প্রয়োজনে দান, বিক্রয়, বন্ধক কিংবা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করিতে হইলে সর্ব্ব প্রথম বিক্রয়েচ্ছু পক্ষ অপর পক্ষকে লিখিত ভাবে অবগত করাইবেন যদি কোন পক্ষ সেই সময়োচিত বাজার মূল্যে খরিদ করিতে না চাহেন তাহা হইলে বিক্রয়েচ্ছুপক্ষ অপর - যে কোন তৃতীয় ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে বাধ্য থাকিবেন ইহাতে কাহারও কোনরূপ বা কোন পক্ষে ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া চলিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

পক্ষগণ ১ নং নকশায় প্রদর্শিত যে যে খালি জমি প্রাপ্ত হইলেন উক্ত খালি জমিতে অবাধ চলাচল, ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের তার, জলের কলের পাইপ, গ্যাস পাইপ প্রভৃতি আনা নেওয়া করার জন্য একটি ১০' দশ ফুট এবং একটি ১১' এগার ফুট প্রসস্থ কমন পথ বাহাল করিয়া লইলেন। উক্ত কমন পথ পক্ষগণ সম খরচায় উন্নতি সাধন এবং রক্ষণাবেক্ষণ করিতে বাধ্য থাকিবেন এবং উক্ত কমন পথের যাবতীয় রকম ব্যবহারিক রাইট এর ইজমেন্ট স্বত্ব পক্ষগণের উপর রহিল।

পক্ষগণ স্বায় তাহাদের ওয়ারিশান বর্তমানে যে বাথরুম এবং যে পায়খানা ব্যবহার করিতেছেন সেই বাথরুম ও পায়খানা অদ্য হইতে ১½ দেড় বৎসর কাল মেয়াদ পর্য্যন্ত পক্ষগণ স্বায় তাহাদের ওয়ারিশান ব্যবহার করিতে পারিবেন। কিন্তু ১½ দেড় বৎসর কাল মেয়াদ শেষে যে অংশে উক্ত বাথরুম ও পায়খানা ন্যাস্ত হইল সেই পক্ষ উক্ত বাথরুম এবং পায়খানা অন্য কোন পক্ষকে স্বায় তাহাদের ওয়ারিশানকে ব্যবহার করিতে দিতে বাধ্য থাকিবেন না। ইহাতে কাহারও কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

পক্ষগণের অবাধ চলাচল নিমিত্ত ১ নং নকশায় প্রদর্শিত ১০' ফুট এবং ১১' ফুট প্রসস্থ কমন পথ চলাচলের উপযুক্ত বা যোগ্য করিতে অদ্য হইতে ১½ দেড় বৎসর কাল মেয়াদ রহিল। উক্ত দেড় বৎসর কাল মেয়াদ মধ্যে উক্ত রাস্তা বা কমন পথ পক্ষগণ সমখরচায় অবাধ চলা চলের যোগ্য করিয়া লইতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেন।

চতুর্থ পক্ষ শ্রীমতি সংধ্যা দাসের প্রাপ্ত ১৪ নং প্লট উক্ত ১ কাঠা ১৪ছা
১২ বর্গ ফুট জমির উপর একটি কয়লার দোকান মাসিক ভাড়ায় পরিচালিত হইতেছে। উক্ত কয়লার দোকানের মাসিক ভাড়ার টাকা অদ্য হইতে চতুর্থ পক্ষ শ্রীমতি সংধ্যা দাস মালিক স্বরূপে রসিদাদির দ্বারা লইবেন বা লইব তাহাতে অপর আর কোন পক্ষের কোনওরূপ দাবী দাওয়া চলিবে না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

পক্ষগণ অত্র পার্টিশান দলিলের যাবতীয় খরচ সমভাবে বহন করিলেন বা করিলাম। অত্র পার্টিশান মূল দলিল তৃতীয় পক্ষ শ্রী বিশ্বনাথ দাসের হেপাজতে রহিল এবং অন্য পক্ষগণ একটি করিয়া কমপেয়ারিং সার্টিফায়েড নকশা সম্বলিত কপি রাখিলেন বা রাখিলাম।

দুইপক্ষগণের মধ্যবর্তী ওয়াল বা ইটের প্রাচীর কমণ রহিল। এক পক্ষ তাহার দিকেরপ্রাচীর রং করা, প্লাস্টার করা, প্রভৃতি করিবেন তাহাতে প্রাচীরের অপর দিকের পক্ষের কাহারও কোনরূপ ওজরআপত্তি করিতে পারিবেনা বা পারিব না বা করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

যে যে পক্ষ দ্বিতলের ঘর পাইলেন বা পাইলাম সেই সেই পক্ষ ত্রিতলে যদি গৃহাদি নির্মাণ করেন বা করি তাহা হইলে পক্ষদ্বয়ের মধ্যবর্তী ওয়াল সেই নির্মাণকারী পক্ষ নিজ অর্থে নির্মাণ করিবেন বা করিব ইহাতে ওয়ালের অপর দিকের পক্ষ কোন অর্থ ব্যয় করিতে বাধ্য থাকিবেন না।প্রকাশ থাকিল যে ১ম পক্ষের মিটার/ ২য় ও ৩য় পক্ষের প্রাপ্ত জমির উপর বর্তমান আছে উহা আগামী দেড় বৎসর সময় মধ্যে ১ম পক্ষ উহা সরাইয়া লইতে বাধ্য থাকিবে। যদিনা সরায় তবে ২য় ও ৩য় পক্ষ সরাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবে এবং খরচা ১ম পক্ষ দিতে বাধ্য থাকিবে। ইহাতে ১মপক্ষের কোনও আপত্তি চলিবে না।

পক্ষগণ বর্ত্তমানে যে দ্বিতলের এবং ত্রিতলের সিঁড়ি ব্যবহার করিতেছেন তাহা অদ্য হইতে ১½ দেড় বৎসরের জন্য উক্ত সকল পক্ষ যায় তাহাদের ওয়ারিশানগণএর্যে ব্যবহার করিতে পারিবেন। সকল সময়ের জন্য দ্বিতীয় পক্ষ এবং তৃতীয় পক্ষ যায় তাহাদের ওয়ারিশান উক্ত সিঁড়ি কেবলমাত্র ব্যবহার করিবেন ও উক্ত সিঁড়ি উক্ত দ্বিতীয় ও তৃতীয় পক্ষের মধ্যে সর্ব্বকালের জন্য কমন রহিল। উক্ত সিঁড়ির জন্য রিপেয়ার উন্নতি সাধন এবং অন্যান্য খরচা উক্ত ২য় পক্ষ এবং তৃতীয় পক্ষ সমভাবে ব্যয় করিবেন। কিন্তু ১½ দেড় বৎসর অন্তে উক্ত সিঁড়ি দ্বিতীয় এবং তৃতীয় পক্ষ ব্যতিত অন্য কোন পক্ষ ব্যবহার করিতে পারিবেন না।

পক্ষগণ যে যে অংশ এবং গৃহাদির যে যে অংশ প্রাপ্ত হইলেম সেই সেই অংশ পক্ষগণ ইচ্ছামত প্রাচীর দিয়া সীমানা বেষ্টিত করিতে পারিবেন তাহাতে কাহারও কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না করিলেও সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দ মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় এবং সুজ্ঞানে অত্র পার্টিশান দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পক্ষগণ পড়িয়া অত্র পার্টিশান দলিল সহি সম্পাদন করিলাম বা করিলেন। ইতি তাং ইং - ১৫।৪।৮১

(ক) তপশীল বর্ণিত যাবতীয় সম্পত্তি ও গৃহাদি যাহা ১ম, ২য়, ৩য়, ৪র্থ, ৫ম ও ৬ষ্ঠ পক্ষগণ বিভাগ বন্টন করিয়া লইলেন ও লইলাম।

(ক) তপশীলে বর্ণিত যাবতীয় সম্পত্তি ও গৃহাদি
যাহা ১ম, ২য়, ৩য়, ৪র্থ, ৫ম ও ৬ষ্ঠ পক্ষগণ বিভাগ
বন্টন করিয়া লইলেন ও লইলাম।
....

১। জেলা ২৪ পরগণা থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী বেহালা পরগণা বালিয়া ২৪ পরগণা আলিপুর কালেক্টরীর ১৫২৩ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ১৬, রে: সা: নং ৮৪ সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির ২৫ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ব্যানার্জি পাড়া রোড নামক মিউনিসিপ্যাল রাস্তার ৮১।৭৫ নং মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেসস্থ মৌজা দক্ষিণ বেহালা গ্রামে হাল জরিপে ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্বের ৩৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩১ নং দাগে '৪৫ শতক জমির কাত বার্ষিক ৫'০০ টাকা জমা ভুক্ত সম্পত্তি।

২। জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী ঐ, পরগণা ঐ, ঐ মিউনিসিপ্যালিটি ভুক্ত মৌজা দক্ষিণ বেহালা গ্রামে ৩৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত $\frac{১৩১}{২৭৮}$ নং দাগে '১৮ শতক জমির কাত বার্ষিক ২'০০ টাকা জমা ভুক্ত সম্পত্তি।

৩। জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী ঐ পরগণা ঐ, ঐ মিউনিসিপ্যালিটি ভুক্ত মৌজা দক্ষিণ বেহালা গ্রামে ৩৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩২ নং দাগে '১৪ শতক জমির কাত বার্ষিক ১'৩৭ টাকা জমা ভুক্ত সম্পত্তি। মোট মূল্য ৩০,০০০, ত্রিশ হাজার টাকা।

(খ) তপশীল সম্পত্তি যাহা ১ম পক্ষ শ্রী মদন মোহন দাস নির্দ্দিষ্ট স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন বা হইলাম।
....

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বেহালা, পরগণা বালিয়া, ২৪ পরগণা আলিপুর কালেক্টরীর ১৫২৩ নং তৌজি ভুক্ত ভুক্ত জে: এল: নং ১৬

রে: সা: নং ৮৪ সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা দক্ষিণ বেহালা গ্রামে (ক) তপশীলের অন্তর্গত ৬০৮ নং খতিয়ান ভুক্ত হালজরিপে ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্বের - ১৩১ একশত একত্রিশ নং দাগে ৪৫ শতক জমির মধ্যে ২নং প্লট ভুক্ত ২ দুই কাঠা ৩০ ত্রিশ বর্গ ফুট, ৮ নং প্লট ভুক্ত ½ অংশে ২ দুই ছটাক এবং ১৩ নং প্লট ভুক্ত ১ এক কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক ৩২ বত্রিশ বর্গ ফুট বাস্তু জমি সায় তদুপরি যাবতীয় গৃহাদি সায় সমাজ জানালা দরজা সহ এবং ৬০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩২ নং দাগে ১ কাঠা ৯ ছটাক এবং ৬০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩১/২৫৮ একশত একত্রিশের বাটা দুইশত আটান্ন নং দাগে ১৫ পনের ছটাক মোট ১৭ নং প্লট ভুক্ত ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক জমি সায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত সম্পত্তি।

মোট তিনটি খতিয়ানে তিনটি দাগে অত্র দলিল সংগীয় ১ ও ২ নং নকসায় ইংরাজী ২, ৮, ১৩ এবং ১৭ নং প্লট ভুক্ত ৬ ছয় কাঠা ৯ নয় ছটাক ১৭ সতের বর্গ ফুট জমি অত্র পার্টিশান দলিলের ১ম পক্ষ শ্রী মদন মোহন দাস নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পাইলাম ও লইলাম এবং প্রথম পক্ষের সকল চিহ্নিতাংশ সম্পত্তি অত্র পার্টিশান দলিলের সংগীয় নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাকৃত রহিল। হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা যথাক্রমে উপরোক্ত মতে ৬৮ + ২০ + ১৩ = ১'০১ পয়সা। ইহার মূল্য ৫০০০-০০ পাঁচ হাজার টাকা।

(গ) তপশীল সম্পত্তি যাহা ২য় পক্ষ শ্রী উমাকান্ত দাস
নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন বা লইলাম।

****

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী বেহালা, পরগণা বালিয়া, ২৪ পরগণা আলিপুর কালেক্টরী ১৫২৩ নং তৌজি ভুক্ত তৌজি ড. ও জে: এল: নং ১৬,

রে: সা: নং ৮৪ সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা দক্ষিণ বেহালা গ্রামে (ক) তপশীলের অন্তর্গত ৬০৮ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল জরিপে ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্বের -

১৩১ একশত একত্রিশ নং দাগে ৪৫ শতক জমির মধ্যে ১১ নং প্লট ভুক্ত ২ দুই কাঠা ১৪ ছটাক ৩৪ বর্গ ফুট দুই কাঠা চৌদ্দ ছটাক চৌত্রিশ বর্গ ফুট এবং ১২ নং প্লট ভুক্ত ½ অংশে ১ এক ছটাক ১৩ তের বর্গ ফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরি যাবতীয় গৃহাদি মায় সুসাজ জানালা দরজা সহ এবং ৩ নং প্লট ভুক্ত ১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ৩২ বত্রিশ বর্গফুট বাস্তু জমি এবং ৬০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩২ একশত বত্রিশ দাগে ১৯ নং প্লট ভুক্ত ১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ২৩ বর্গ ফুট জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত সম্পত্তি।

মোট দুইটি খতিয়ানে ২ দুইটি দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ১ ও ২ নং নকসায় নীল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাকৃত এবং ইংরাজী ৩, ১১, ১২ এবং ১৯ নং প্লট ভুক্ত মোট ৬ ছয় কাঠা ৯ নয় ছটাক ৯ নয় বর্গ ফুট জমি অত্র পার্টিশান দলিলের ২য় পক্ষ শ্রী উমা কান্ত দাস নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পাইলেন এবং পাইলাম। হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা যথাক্রমে উপরোক্ত মতে ৮০ + ৩০ = ১'১০ পয়সা। ইহার মূল্য ৫০০০-০০ টাকা পাঁচ হাজার টাকা।

(ঘ) তপশীল সম্পত্তি যাহা ৩য় পক্ষ শ্রী বিশ্বনাথ দাস নির্ব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইলেন বা লইলাম।

....

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী বেহালা, পরগণা বালিয়া, ২৪ পরগণা আলিপুর কালেকটারির ১৫২৩ নং তৌজি ভুক্ত [illegible] জে: এল: নং ১৬,

রেঃ সাঃ নং ৮৪ সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত মৌজা দক্ষিণ বেহালা গ্রামে (ক) তপশীলের অন্তর্গত ৩৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল জরিপে ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ত্বের - ১৩১ একশত একত্রিশ নং দাগে ৪৫ শতক জমির মধ্যে ১০ নং প্লট ভুক্ত ১ এক কাঠা ১৩ তের ছটাক ১৩ তের বর্গ ফুট এবং ১২ নং প্লট ভুক্ত $\frac{১}{২}$ অংশে ১ এক ছটাক ১৩ তের বর্গ ফুট বাস্তু জমি সায় তদুপরি যাবতীয় গৃহাদি সায় সুসাজ জানালা দরজা সহ এবং ১৩১ নং দাগে ১ এক কাঠা ৪ ছটাক ২৬ বর্গ ফুট এবং ৩৩৬ নং খতিয়ান ভুক্ত $\frac{১৩১}{২৭৮}$ একশত একত্রিশের বাটা দুইশত আটাত্তর নম্বর দাগে ১ কাঠা ৩ তিন ছটাক ২৭ সাতাশ বর্গ ফুট মোট ৫ নং প্লট ভুক্ত ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক ১০ দশ বর্গ ফুট এবং ৩৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩২ নং একশত বত্রিশ নম্বর দাগে ২০ নং প্লট ভুক্ত ২ দুই কাঠা ১ এক ছটাক জমি সায় যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সমেত সম্পত্তি।

মোট তিনটি খতিয়ানে তিনটি দাগে অত্র দলিল সংশ্লিষ্ট ১ ও ২ নং নকসায় হলুদ রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাবৃত এবং ইংরাজী ৫, ১০, ১২ এবং ২০ নং প্লট ভুক্ত মোট ৬ ছয় কাঠা ৭ সাত ছটাক ৩৬ ছত্রিশ বর্গ ফুট জমি অত্র পার্টিশান দলিলের ৩য় পক্ষ শ্রী বিশ্বনাথ দাস নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে পাইলেন এবং পাইলাম। হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা যথাক্রমে উপরোক্ত মতে ৫৬ + ২২ + ৩০ = ১০৮ পয়সা। ইহার মূল্য ৫০০০-০০ পাঁচ হাজার টাকা।

(ঙ) তপশীল সম্পত্তি যাহা ৪র্থ পক্ষ শ্রীমতি সন্ধ্যা দাস নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে প্রাপ্ত হইলেন বা হইলাম।

....

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বেহালা পরগণা বালিয়া,

২৪ পরগণা আলিপুর কালেক্টরীর ১৫২৩ নং তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ১৬, রে: সা: নং ৮৪ সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির মৌজা দক্ষিণ বেহালা গ্রামে (ক) তপশীলের অন্তর্গত ৩০৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩১ একশত একত্রিশ নং দাগে ১ কাঠা ৪ ছটাক ৩ বর্গ ফুট এবং ৩০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত $\frac{১৩১}{২৭৮}$ একশত একত্রিশ এর বাটা দুইশত আটাত্তর নম্বর দাগে ১৫ ছটাক ৯ বর্গ ফুট মোট ৪ নং প্লট ভুক্ত ২ দুই কাঠা ৩ তিন ছটাক ১২ বার বর্গ ফুট জমি এবং উক্ত ৩০৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩১ একশত একত্রিশ নং দাগে ৮ নং প্লট ভুক্ত $\frac{১}{৬}$ অংশে ৩০ ত্রিশ বর্গ ফুট এবং ৯ নং প্লট ভুক্ত $\frac{১}{৬}$ অংশে ৭ সাত ছটাক ৩৭ সাইত্রিশ বর্গ ফুট এবং ১৪ নং প্লট ভুক্ত ১ এক কাঠা ১৪ চোদ্দ ছটাক ১২ বার বর্গ ফুট এবং ৩০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত $\frac{১৩১}{২৭৮}$ একশত একত্রিশ এর বাটা দুই শত আটাত্তর নং দাগে ১৪ চৌদ্দ ছটাক এবং ৩০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩২ একশত বত্রিশ নং দাগে ১ কাঠা ১০ ছটাক ১০ বর্গফুট মোট ১৬ নং প্লট ভুক্ত ২ দুই কাঠা ৮ আট ছটাক ১০ দশ বর্গ ফুট জমি সায় যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত সম্পত্তি ।

মোট তিনটি খতিয়ানে তিনটি দাগে অত্র দলিল সংলগ্ন ১ ও ২ নং নকসায় খয়েরী রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাবদ্ধ এবং ইংরাজী ৪, ৮, ৯, ১৪ এবং ১৬ নং প্লট ভুক্ত মোট ৭ সাত কাঠা ২ দুই ছটাক ১১ এগার বর্গ ফুট জমি সায় তদুপরি যাবতীয় গৃহাদি যাহা অত্র পার্টিশান দলিলের ৪র্থ পক্ষ শ্রীমতি সন্ধ্যা দাস নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পাইলেন ও পাইলাম। সরকারি মতে বার্ষিক খাজনা যথাক্রমে উপরোক্ত মতে ৬৬ + ৩৩ + ২৪ = ১'২৩ পয়সা। ইহার মূল্য ৫০০০-০০ টাকা পাঁচ হাজার টাকা।

॥ ১৬॥

(চ) তপশীল সম্পত্তি যাহা ৫ম পক্ষ শ্রীমতি তারা দাস নির্ব্যূঢ় সূত্রে প্রাপ্ত হইলেন বা হইলাম।

****

জেলা ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজিস্ট্রী বেহালা, পরগণা বালিয়া, ২৪ পরগণা আলিপুর কালেকটরীর ১৫২৩ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ১৬ রেঃ সাঃ নং ৮৪ সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটি ভুক্ত মৌজা দক্ষিণ বেহালা গ্রামে (ক) তপশীলের অন্তর্গত ৬০৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩১ একশত একত্রিশ নম্বর দাগে ১ নং প্লট ভুক্ত ৩ তিন কাঠা ৩ তিন ছটাক ২৭ সাতাশ বর্গ ফুট জমি এবং ৭ নং প্লট ভুক্ত ১ এক কাঠা ১১ এগার ছটাক ৪০ চল্লিশ বর্গ ফুট ৮ নং প্লট ভুক্ত ১/৩ অংশে ৩০ ত্রিশ বর্গ ফুট এবং ৯ নং প্লট ভুক্ত ১/৩ অংশে ৭ সাত ছটাক ৩৭ সাইত্রিশ বর্গ ফুট জমি সায় তদুপরি যাবতীয় গৃহাদি সায় সুসাজ জানালা দরজা সমেত সম্পত্তি এবং ৬০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩১/২৭৮ একশত একত্রিশ এর বাটা দুইশত আটাত্তর নম্বর দাগে ১০ দশ ছটাক ১২ বার বর্গ ফুট এবং ৬০৭ নং খতিয়ান ১৩২ একশত বত্রিশ নম্বর দাগে ১ এক কাঠা ৪ চারি ছটাক ৩ তিন বর্গ ফুট মোট ১৫ নং প্লট ভুক্ত ১ এক কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক ১৫ পনের বর্গ ফুট জমি সায় যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট সূত্র সমেত সম্পত্তি।

মোট তিনটি খতিয়ানে তিনটি দাগে অত্র দলিল সংশ্লিষ্ট ১ ও ২ নং নকসায় সবুজ রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাবৃত এবং ইহারাজী ৬, ৭, ৮, ৯ এবং ১৫নং প্লট ভুক্ত ৭ সাত কাঠা ৬ ছয় ছটাক ছটাক বর্গ ফুট জমি অত্র (পার্টিশান) দলিলের প্রথম পক্ষ

॥ ১৭ ॥

শ্রীমতি তারাদাস নির্ব্যূঢ় সূত্রে পাইলাম এবং লইলাম। হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা যথাক্রমে উপরোক্ত মতে ৭৯ + ১১ + ৮৯ = ১'৩৯ পয়সা।

ইহার মূল্য ৫০০০-০০ পাঁচ হাজার টাকা।

(ছ) তপশীল সম্পত্তি যাহা ৬ষ্ঠ পক্ষ
শ্রীমতি রমা দাস নির্ব্যূঢ় সূত্রে প্রাপ্ত
হইলেন বা হইলাম।

জেলা ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী বেহালা, পরগণা বালিয়া, ২৪ পরগণা আলিপুর কালেকটারীর ১৫২৩ নম্বর তৌজি ভুক্ত জে: এল: নং ১৩ রে: সা: নং ৮৪ সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির ভুক্ত মৌজা দক্ষিণ বেহালা গ্রামে (ক) তপশীলের অন্তর্গত ৬০৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩১ একশত একত্রিশ নম্বর দাগে ৮ নং প্লট ভুক্ত ১/৬ অংশে ৩০ ত্রিশ বর্গ ফুট এবং ৯ নং প্লট ভুক্ত ১/৬ অংশে ৭ সাত ছটাক ৩৭ সাইত্রিশ বর্গ ফুট জমি এবং ৬০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩১/২৫৮ একশত একত্রিশ এর বাটা দুই শত আটান্নর নম্বর দাগে ৬ নং প্লট ভুক্ত ৫ পাঁচ কাঠা ৩০ ত্রিশ বর্গ ফুট জমি এবং ৬০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩২ একশত বত্রিশ নম্বর দাগে ১৮ নং প্লট ভুক্ত ১ এক কাঠা ৯ নয় ছটাক ৪০ চল্লিশ বর্গ ফুট জমি দায় যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অব ইজমেন্ট সূত্র সমেত সম্পত্তি।

মোট তিনটি খতিয়ানে তিনটি দাগে ওক্ত দলিল সংলগ্ন ১ ও ২ নং নকসায় ঐ কমলা রংএরবর্ডার দ্বারা সীমাবদ্ধ এবং ইংরাজী ৫, ৮, ৯ এবং ১৮ নং

পুট ভুক্ত মোট ৭ সাত কাঠা ৩ তিন ছটাক ২ দুই বর্গ ফুট জমি মায় তদুপরি যাবতীয় গৃহাদি মায় যাহা অত্র পার্টিশান দলিলের ৬ষ্ঠ পক্ষ শ্রীমতি রমা দাস নিঃব্যূঢ় স্বত্বে পাইলেন ও পাইলাম। হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা যথাক্রমে উপরোক্ত মতে ১১ + ৯০ + ২৯ = ১'৩০ পয়সা।

ইহার মূল্য ৫০০০-০০ টাকা পাঁচ হাজার টাকা।

অত্র দলিল পড়িয়া
শুনাইলাম।

তপন কুমার দাস

ইসাদী :-

১। শ্রী ... 59/4/A Biren ... 15/4/81

২। শ্রী ... ১৫/৪/৮১

৩। তপন কুমার দাস ...

৪। ...

টাইপকারক :-

আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা- ২৭ ।

H-4-20P

I

21

118 130

1208

1981

A. Sub. Registrar
Alipore At Behala

A. Sub. Registrar
Alipore At Behala
4-12-81